

Tržní posouzení hodnoty nemovitosti

Ostatní, Chata, 77 m², 405 m² pozemek

Typ:	Ostatní / Prodej
Adresa:	Horní Lhota ev. č. 1039, Horní Lhota, Moravskoslezský kraj, Česko
Užitná plocha:	77 m²
Kategorie:	Chata
Stav objektu:	Dobrý

POSOUZENÍ VYPRACOVAL



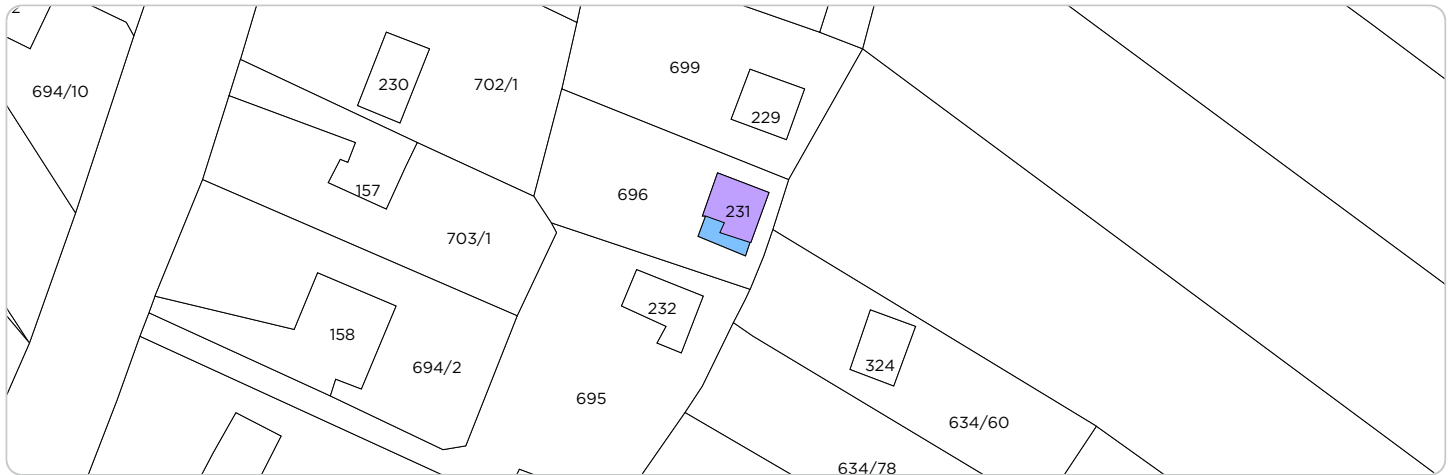
Lukáš Bodický
732552177
bodicky@kiwireality.cz



OCEŇOVANÁ NEMOVITOST

Způsob využití	stavba pro rodinnou rekreaci	č.p. / č.ev.	1039
Parcela a kat. území	231 Horní Lhota u Ostravy	Typ	Budova s číslem evidenčním
Počet bytů:	0	Druh svislé nosné konstrukce:	-
Zastavěná plocha:	44 m²	Připojení na vodovod:	-
Obestavěný prostor:	-	Připojení na kanalizační síť:	-
Podlahová plocha:	-	Připojení na rozvod plynu:	-
Počet podlaží:	0	Způsob vytápění:	-
Počet vchodů:	-	Vybavení výtahem:	-

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



POROVNÁVACÍ KRITÉRIA

Typ: **Ostatní / Prodej**

V okolí: **2.5 km od Horní Lhota ev. č. 1039, Horní Lhota, Moravskoslezský kraj, Česko**

Kategorie: **Chata**

Plocha užitná: **od 25 m² do 234 m²**

Stav objektu: **Špatný, Dobrý, Velmi dobrý**



LUKÁŠ BODICKÝ | realitní makléř

+420 732 552 177

bodicky@kiwireality.cz

www.lukasbodicky.cz

OBLAST HLEDÁNÍ

2500 m od Horní Lhota ev. č. 1039, Horní Lhota, Moravskoslezský kraj, Česko



TRŽNÍ DATA

SROVNATELNÉ NABÍDKY

Data odpovídají období od 01/2024 do 08/2024

#	Adresa	Cena	Cena/m ²	Plocha užitná	Kategorie	Budova	Stav	Doba nabíz.	Změna ceny
1	Budišovice, okres Opava	1 050 000 Kč	29 167 Kč	36 m ²	Chata	Dřevěná	Velmi dobrý ●	16 dní	0 %
2	Horní Lhota, okres Ostrava-město	1 290 000 Kč	28 667 Kč	45 m ²	Chata	Dřevěná	Velmi dobrý ●	6 dní	0 %
3	Horní Lhota, okres Ostrava-město	1 600 000 Kč	33 333 Kč	48 m ²	Chata	Cihlová	Velmi dobrý ●	6 dní	0 %

TRANSAKČNÍ DATA

Nemovitost	Datum	Cena
stavební č. 363 Budišovice (součástí je stavba č.e. 146, část obce Budišovice), č. 450/6 Budišovice	9.4.2024	800 000 - 900 000 Kč
stavební č. 184 Horní Lhota u Ostravy (součástí je stavba č.e. 1131, část obce Horní Lhota), č. 687/10 Horní Lhota u Ostravy	10.5.2024	490 073 Kč
č. 762 Kyjovice ve Slezsku (součástí je stavba budova bez čp/če, objekt k bydlení), č. 764 Kyjovice ve Slezsku (součástí je stavba č.e. 1099, část obce Kyjovice), č. 763 Kyjovice ve Slezsku, č. 765 Kyjovice ve Slezsku	23.5.2024	1 370 000 - 1 530 000 Kč



LUKÁŠ BODICKÝ | realitní makléř

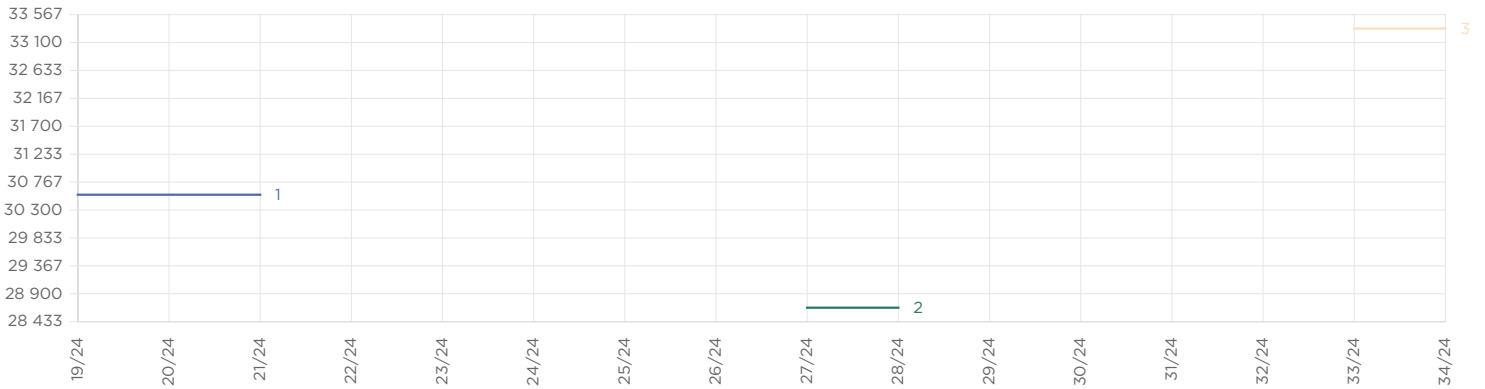
+420 732 552 177

bodicky@kiwireality.cz

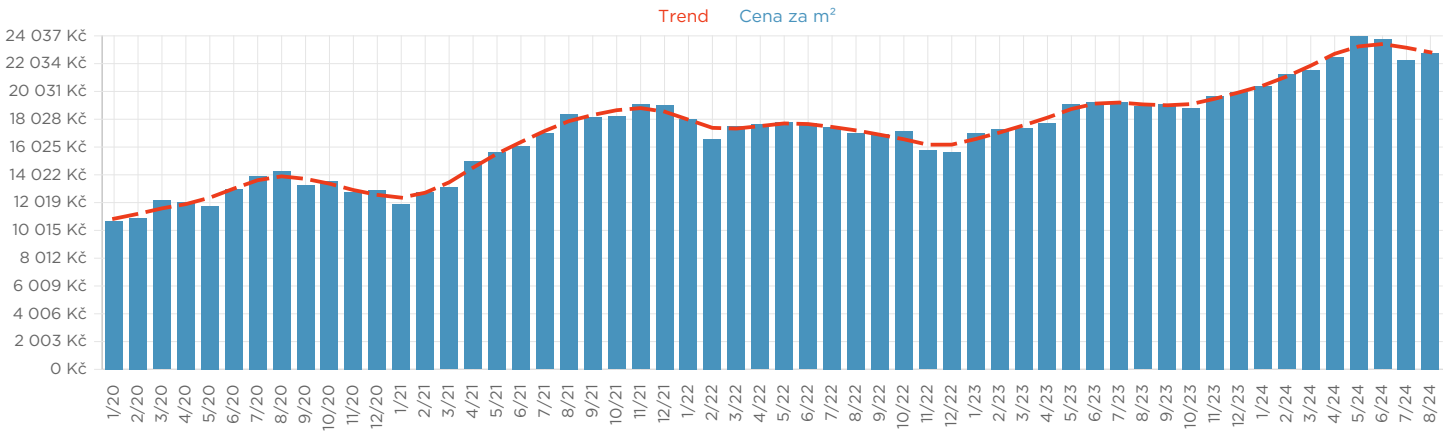
www.lukasbodicky.cz

GRAF VÝVOJE CEN

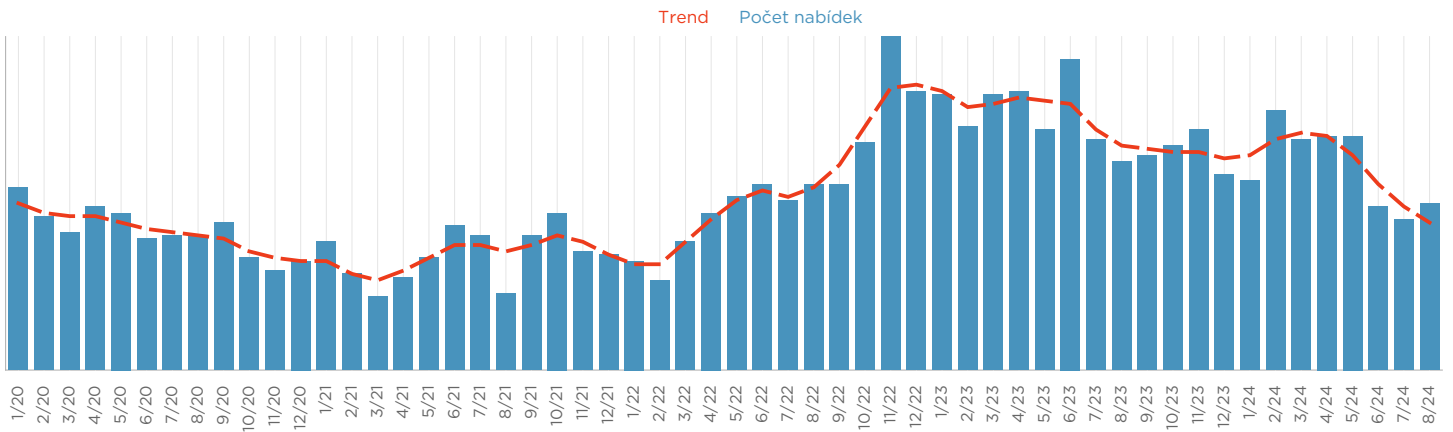
Graf zobrazuje změnu ceny jednotlivých nemovitostí v nabídce za dobu nabízení. Osa X zobrazuje týden a rok ve formátu Týden/Rok.



VÝVOJ CENY



VELIKOST NABÍDKY



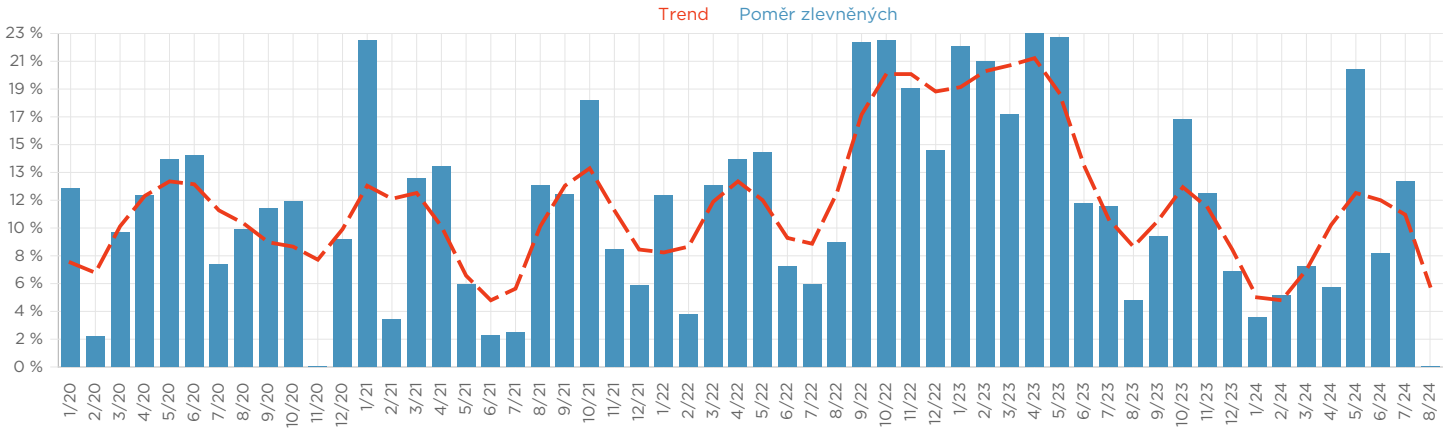
LUKÁŠ BODICKÝ | realitní makléř

+420 732 552 177

bodicky@kiwireality.cz

www.lukasbodicky.cz

POMĚR ZLEVNĚNÝCH NABÍDEK



VÝPOČTOVÁ ČÁST

	CENA PŘED KOREKCI	KOREKCE DLE STAVU	KOREKCE DLE DOBY PRODEJE	CENA PO KOREKCI
Maximum	2 514 573 Kč 32 656 Kč/m ²	0 Kč 0 %	-176 020 Kč -7 %	2 338 553 Kč 30 370 Kč/m²
Optimum	2 439 136 Kč 31 677 Kč/m ²	0 Kč 0 %	-170 739 Kč -7 %	2 268 397 Kč 29 459 Kč/m²
Minimum	2 388 844 Kč 31 023 Kč/m ²	0 Kč 0 %	-167 219 Kč -7 %	2 221 625 Kč 28 852 Kč/m²

VÝSLEDNÁ CENA PO KOREKCI

Maximum	2 338 553 Kč
Optimum	2 268 397 Kč
Minimum	2 221 625 Kč

Vytvořeno dne: 2.9.2024

UPOZORNĚNÍ:

cenové posouzení nemovitosti bylo zhotoveno aplikací CeMAP. Jedná se o tržní posouzení nemovitosti na základě srovnávací metody vypracované z aktuálních dostupných informací a v žádném případě nemá váhu znaleckého posudku.



LUKÁŠ BODICKÝ | realitní makléř

+420 732 552 177

bodicky@kiwireality.cz

www.lukasbodicky.cz

